

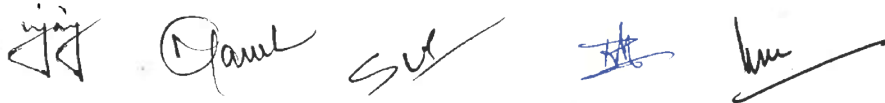
दिनांक 14-05.2026 को कार्यकारी निदेशक (परियोजना), बिहार औद्योगिक क्षेत्र विकास प्राधिकार, पटना, की अध्यक्षता में बियाडा अन्तर्गत परामर्शियों के सूचीबद्धता हेतु तकनीकी बीड के पूर्व अहर्ता में सफल एजेन्सियों को RFQ एवं RFP में वर्णित प्रावधान के अनुरूप प्रस्तुतिकरण के उपरान्त तकनीकी बीड मूल्यांकन हेतु आहूत बैठक की कार्यवाही।

सदस्य उपस्थित :-

- I. कार्यकारी निदेशक (परियोजना), बियाडा पटना।
- II. उप-महाप्रबंधक, तकनीकी, बियाडा पटना।
- III. उप-महाप्रबंधक, तकनीकी, बियाडा पटना।
- IV. उप- महाप्रबंधक, वित्त, बियाडा पटना।
- V. प्रबंधक, तकनीकी, बियाडा पटना।

1. योजना का नाम : बियाडा अन्तर्गत परामर्शियों के सूचीबद्धता एवं समग्र वास्तु एवं अभियांत्रिकी परामर्श सेवाओं हेतु एक्सप्रेसन ऑफ इन्टरेस्ट (EOI) सह रिक्वेस्ट फॉर प्रपोजल (RFP) जारी करने का अनुरोध कार्य
2. EOI सूचना संख्या : EOI/BIADA/05/2025-2026
3. EOI आमंत्रण की तिथि : 06.03.2026
4. EOI अपलोड करने की अंतिम तिथि : 01.04.2026
5. तकनीकी बीड खोलने की तिथि : 01.04.2026
6. निविदा प्रसारण का माध्यम : ई-निविदा एवं दैनिक समाचार पत्र
7. अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना में भाग लेने वाले एजेन्सी का नाम एवं पता :-

- (1) M/s Artcon Design Consultants, G-04, Laxmi Palace Mitra Compount, Boring Road
- (2) White Square Architects Pvt. Ltd Ground Floor, Akash Guest House, Near Bank of India, Shaguna-Danapur Road, Danapur-801105
- (3) Secure Structure Consultancy and Construction Private Limited, 201/A, Saket Vihar Apartment, Bailey Road, Patna-800014
- (4) Shamar Structure Solution Pvt Ltd , H.No-39, Near HP Gas, Rajendra Path, North SK Puri, Patna-800013
- (5) Elios Design & Construction Pvt Ltd F/210, PC Colony, Kankarbagh, Patna-800020
- (6) Nouveau, Flat no 16, Mangaldeep Apartment, Patliputra Colony, Patna-800013
- (7) Arch-aid Architects & Engineers Pvt Ltd, B-101, first floor, Shyam Sunder Complex, Bailey Road, Patna-800014
- (8) M/s Kapoor & Associates , Patliputra Colony, Opposite P&M Mall, Patna-800013
- (9) Mass n Void Design Consultant, 3rd Floor, Plot No-56, Sector 12B, Dwarka, New Delhi-78
- (10) Shree Hari Construction & Consultancy, House No-46, 3rd floor, Anugrah Narayan Path, North SK Puri, Patna-800013
- (11) Sen & Lal Consultants Pvt. Ltd, 2nd floor, Sudhama Bhawan, Behind Maa Bhagwati Complex, Patna-800001
- (12) Arcop Associates Pvt Ltd, A-15, Pamposh Enclave, Greater Kailash-1, New Delhi-110048
- (13) M/s Archi Plus, L-209-2011, Dumraon Palace, Frazer Road, Patna-800001
- (14) M/s Space Ace, DLF Phase-3, Gurgaon-122002
- (15) Artelia Consulting Engineers Limited, 17/18, Pattullous Road, Chennai-600002



निविदा समिति की कार्यवाही -

विषयांकित कार्य हेतु EOI (EOI/BIADA/05/2024-25 दिनांक-06.03.2026) के माध्यम से की गई, जिसमें तीन अलग-अलग ग्रुप A, C एवं E में मिलाकर कुल पंद्रह (15) एजेन्सियों ने भाग लिया। सम्मिलित एजेन्सियों के अभिलेखों का जाँच तकनीकी समिति द्वारा किया गया। अभिलेखों के जाँचोपरान्त निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड के पूर्व अहर्ता (Pre-qualification) में चौदह (14) एजेन्सियों को अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के वांछित योग्यता के अनुरूप सफल पाया गया तथा एक एजेन्सी Secure Structure Consultancy and Construction Private Limited, 201/A, Saket Vihar Apartment, Bailey Road, Patna-800014 को Clause 19.1 of EOI-Cum-RFP के अनुरूप वांछित योग्यता नहीं रहने के कारण असफल पाया गया।

दिनांक 27.04.2026 को पूर्व अहर्ता (Pre-qualification) में सफल एजेन्सियों को RFQ एवं RFP में वर्णित प्रावधान के अनुरूप प्रस्तुतिकरण हेतु आमंत्रित किया गया। सफल चौदह एजेन्सियों के द्वारा अपना प्रस्तुतिकरण प्रस्तुत किया गया जिसकी समिति के सदस्यों के द्वारा समीक्षा की गयी। EOI में सम्मिलित एजेन्सी **Nouveau** द्वारा Category-A के लिए आवेदन दिया गया था परन्तु उनके द्वारा प्रस्तुत प्रस्तुतिकरण में कार्यानुभव कम होने के कारण इन्हें Category-B में डाला गया है। निविदा समिति द्वारा विभिन्न एजेन्सियों द्वारा प्रस्तुत प्रस्तुतिकरण एवं वांछित योग्यता के आधार पर श्रेणीवार (Category-Wise) दिया गया प्राप्तांक निम्नांकित है :-

Name of The Agency	Technical Evaluation as per Clause 19.1 of EOI-cum-RFP	Technical Presentation	Total Marks Obtained	Remarks
Category A				
Arch-Aid Architects & Engineers Pvt Ltd	40	38.6	78.6	Responsive
M/s Kapoor & Associates	45	43	88	Responsive
Mass n Void Design Consultant	50	43.8	93.8	Responsive
Shree Hari Construction & Consultancy	40	39.6	79.6	Responsive
Sen & Lal Consultant Pvt Ltd	50	44.2	94.2	Responsive
Arcop Associates Pvt Ltd	50	44.8	94.8	Responsive
Archi Plus	40	41.8	81.8	Responsive
Space Ace	50	40	90	Responsive
Artelia Consulting Engineers Ltd	50	45.2	95.2	Responsive
Category B				
Noveau	45	40.4	85.4	Responsive
Category C				
Artcon Design Consultants	35	42.8	77.8	Responsive
White Square Architects Pvt. Ltd.	25	45.2	70.2	Responsive
Category E				
Shamar Structure Solution Pvt. Ltd.	25	45	70	Responsive
Elios Design & Construction Pvt Ltd	25	45	70	Responsive

समीक्षोपरांत श्रेणीवार वस्तुस्थिति निम्नवत है :-

Category-A

1. **एजेन्सी Arch-aid Architects & Engineers Pvt Ltd. -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
2. **एजेन्सी M/s Kapoor & Associates -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
3. **एजेन्सी Mass n Void Design Consultant -** अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
4. **एजेन्सी Shree Hari Construction & Consultancy -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
5. **एजेन्सी Sen & Lal Consultants Pvt. Ltd. -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
6. **एजेन्सी Arcop Associates Pvt Ltd. -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
7. **एजेन्सी M/s Archi Plus -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
8. **एजेन्सी M/s Space Ace -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
9. **एजेन्सी Artelia Consulting Engineers Limited -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।

Category- B

10. **एजेन्सी Nouveau -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।

Category- C

11. **एजेन्सी M/s Artcon Design Consultants -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
12. **एजेन्सी White Square Architects Pvt. Ltd -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।

Category- E

13. **एजेन्सी Shamar Structure Solution Pvt Ltd -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।
14. **एजेन्सी Elios Design & Construction Pvt Ltd -**
अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के अनुसार प्रस्तुत किया गया प्रस्तुतिकरण संतोषजनक पाया गया।


उपरोक्त वर्णित के मूल्यांकन के उपरांत निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से तकनीकी बीड के पूर्व अहर्ता में सफल सभी चौदह (14) एजेन्सियों को Responsive पाया गया।


निविदा समिति की निर्णय -

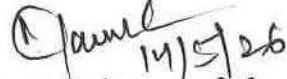
उपरोक्त तथ्यों एवं वस्तुस्थिति के आलोक में निविदा समिति द्वारा सर्वसम्मति से प्रस्तुतिकरण में Responsive सभी चौदह (14) एजेन्सियों यथाक्रमांक (1) Arch-aid Architects & Engineers Pvt Ltd, B-101, first floor, Shyam Sunder Complex, Bailey Road, Patna-800014 (2) M/s Kapoor & Associates, Patliputra Colony, Opposite P&M Mall, Patna-800013 (3) Mass n Void Design Consultant, 3rd Floor, Plot No-56, Sector 12B, Dwarka, New Delhi-78 (4) Shree Hari Construction & Consultancy, House No-46, 3rd floor, Anugrah Narayan Path, North SK Puri,

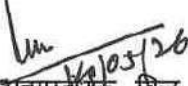
Patna-800013 (5) Sen & Lal Consultants Pvt. Ltd, 2nd floor, Sudhama Bhawan, Behind Maa Bhagwati Complex, Patna-800001 (6) Arcop Associates Pvt Ltd, A-15, Pamposh Enclave, Greater Kailash-1, New Delhi-110048 (7) M/s Archi Plus, L-209-2011, Dumraon Palace, Frazer Road, Patna-800001 (8) M/s Space Ace, DLF Phase-3, Gurgaon-122002 (9) Artelia Consulting Engineers Limited, 17/18, Pattullous Road, Chennai-600002 (10) Nouveau, Flat no 16, Mangaldeep Apartment, Patliputra Colony, Patna-800013 (11) M/s Artcon Design Consultants, G-04, Laxmi Palace Mitra Compount, Boring Road (12) White Square Architects Pvt. Ltd Ground Floor, Akash Guest House, Near Bank of India, Shaguna-Danapur Road, Danapur-801105 (13) Shamar Structure Solution Pvt Ltd , H.No-39, Near HP Gas, Rajendra Path, North SK Puri, Patna-800013 एवं (14) Elios Design & Construction Pvt Ltd F/210, PC Colony, Kankarbagh, Patna-800020 को तकनीकी बीड में सफल मानती है, तथा एक एजेन्सी Secure Structure Consultancy and Construction Private Limited, 201/A, Saket Vihar Apartment, Bailey Road, Patna-800014 को अभिव्यक्ति आमंत्रण सूचना के वांछित योग्यता के अनुरूप नहीं रहने के कारण असफल मानती है।

निविदा समिति के द्वारा यह निर्णय लिया गया कि तकनीकी बीड के पूर्व अहर्ता के मूल्यांकन से संबंधित निविदा समिति की कार्यवाही दिनांक 18.04.2026 सहित इस कार्यवाही को प्राधिकार के वेबसाइट पर 03 दिनों के लिए अपलोड किया जाय। किसी प्रकार की परिवाद प्राप्त होने की स्थिति में निविदा समिति बैठक कर परिवाद का निस्तार करेगी, यदि किसी प्रकार का परिवाद प्राप्त नहीं होता है तो वैसी स्थिति में तकनीकी बीड में सफल निविदादाताओं के RFQ एवं RFP में वर्णित प्रावधान के अनुरूप प्रस्तुतिकरण के समीक्षा उपरान्त सफल चौदह (14) निविदादाताओं के वित्तीय बीड खोलकर समीक्षोपरान्त मूल्य निर्धारण (Price Discovery) कर सूचीबद्धता हेतु अग्रेतर कार्रवाई करने की निविदा समिति द्वारा अनुशंसा की जाती है।


14/5/26
प्रबंधक, तकनीकी
बियाडा, पटना


14/5/26
उप-महाप्रबंधक, तकनीकी
(नॉर्थ)
बियाडा, पटना


14/5/26
उप-महाप्रबंधक, तकनीकी
(साउथ)
बियाडा, पटना


14/05/26
उप-महाप्रबंधक, वित्त
बियाडा, पटना


14/05/2026
कार्यकारी निदेशक (परियोजना)
बियाडा, पटना।